

# 建設業リニューアルセミナー

建設業を取り巻く環境は、公共工事の削減による受注機会の減少や工事受注単価の低下等一段と厳しい状況にあり、新規の建設需要が落ちている中勝ち残っていくために、多くの企業がリニューアル市場へ参入されているかと思えます。

本セミナーでは、建設業においてリニューアル事業を軌道に乗せるために、この事業における問題点の指摘を行うとともに、成功するためのマーケティング戦略の立案方法や社内の取り組み体制・内容・方法について、事例を交えながら解説致します。

なお、この事業は建設労働雇用安定支援事業（厚生労働省）の一環として実施するものです。この機会に関係各位のご参加を得られますようご案内申し上げます。

## 開催日時

平成18年2月15日(水) 午前10時～午後4時30分(午前9時30分より受付)

## 内 容

1. 建設業に関連した助成金について (10時～11時)
2. リニューアル (11時～16時30分 昼休憩12時～13時)
  - 1) ビルリニューアル市場のマーケティング戦略
    - ① リニューアル&リフォーム市場の概要
    - ② 建設会社の参入状況
    - ③ マーケティング戦略の展開状況
  - 2) 診断システムの構築
    - ① ビルのマーケティング診断 (市場調査による用途変更、新業態開発の企画提案)
    - ② ビル建築診断
  - 3) ビルリニューアル企画提案のポイント
    - ① 施主の求めるリニューアル提案 (用途変更、新業態開発による事業収支改善への期待、ライフサイクルコストと事業収支計画)
    - ② 社外専門家ネットワークづくり
  - 4) ビルリニューアルの実施事例
    - ① ビルリニューアル事例 (ホテル、飲食ビル、オフィスビル他)
  - 5) 社内営業体制づくり
    - ① 技術屋、事務屋、女子社員によるプロジェクトチーム

## 講 師

宮坂人事労務管理事務所  
経営コンサルタント 社会保険労務士 宮坂宏志氏

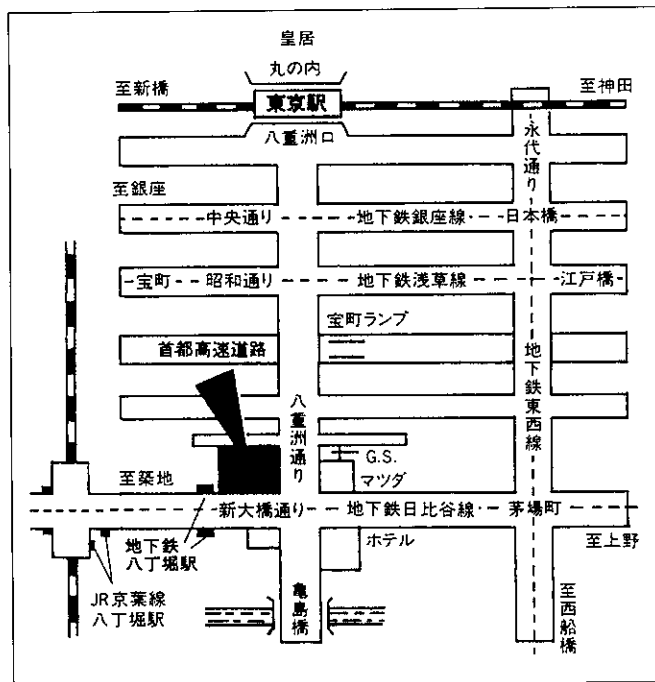
株式会社日本コンサルタントグループ  
人材マネジメント研究所 経営計画研究室室長 中山明氏

## 申込方法等

- ・定員100名
- ・申込書によりFAX (03-3555-2170) にてお申込み下さい。
- ・申込が受けられますと、受付番号を記入のうえ返送させていただきます。
- ・定員等の都合により受け付けられない場合は、その旨ご連絡いたします。
- ・当日は申込書をご持参下さい。

## 会場

中央区八丁堀2-23-1 エンパイヤビル 11階 第1会議室〔TEL 3555-6041〕



### 交通

- 地下鉄日比谷線八丁堀駅 A-5出口 徒歩1分
- JR京葉線八丁堀駅 B-1出口 徒歩3分
- JR東京駅八重洲中央口 徒歩15分

## 問合せ先

社団法人東京建設業協会 講習会係 (TEL03・3552・5656FAX03・3555・2170)

〒104-0032 中央区八丁堀2-5-1東京建設会館5階

各種研修会等のご案内については、東建ホームページ (<http://www.token.or.jp>) に掲載しております。