

営業におけるリスクマネジメント研修会(第1回)

社団法人
東京建設業協会

当協会では、営業担当者向けの各種研修を実施しておりますが、今回の研修は、営業活動を行なっていくうえで、知っておかなければならない基本的な法律知識の習得を目的としております。この機会に関係各位のご参加を得られますようご案内申し上げます。

なお、今回の研修会は東日本建設業保証会社と共催で実施いたします。

開催日時

平成16年10月6日(水) 午前10時から午後4時30分(午前9時30分より受付)

場所

浜離宮建設プラザ 10階 大会議室(案内図参照)
中央区築地5-5-12(電話 3545-5156)

テーマ

1. リスクマネジメントの時代

- 1) 時代環境の変化
- 2) 建設業の現状
 - ① 受注状況
 - ② 回収状況

2. 営業担当者の役割

- 1) 受注と失注の相違点
- 2) 受注と施工力の向上
- 3) 回収と財務体質の向上

3. 営業活動と法的リスク

- 1) 入札に関する法的リスク
 - (1) 入札の方向性
 - (2) 入札に関する注意点
 - ① 入札の種類
 - ② 随意契約と法的リスク

2) 契約に関する法的リスク

- (1) 契約法の方向性
 - ① 社会性の重視
 - ② 義務の多様化
- (2) 請負契約の特性
 - ① 商談と請負契約(書)
 - ② 専門性と説明責任
 - ③ 瑕疵と履行責任
 - ④ 履行と不法行為責任

3) 訴訟に勝てる営業体制

- (1) 営業活動と紛争処理
 - ① 紛争の解決
 - ② 簡易な問題解決方法
- (2) 紛争に勝てる営業体制
 - ① 訴訟と裁判
 - ② 訴訟に勝つためのポイント

4. 質疑応答

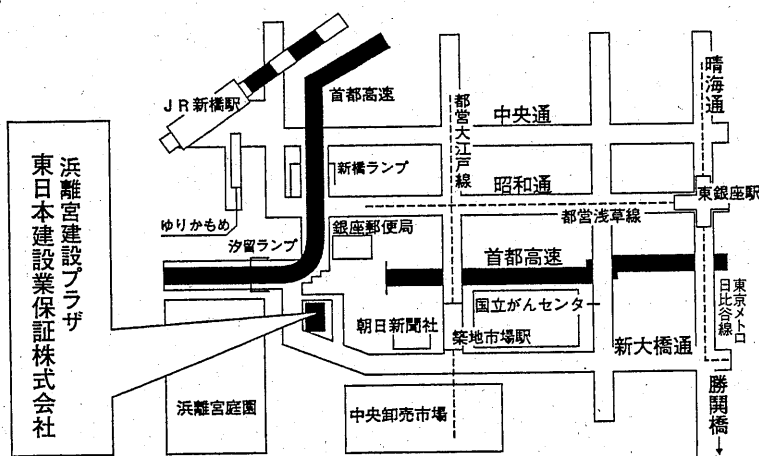
講師：(株)日本コンサルタントグループ
経営コンサルタント 手塚昭仁氏

申込方法

- ・定員（150名）1社5名まで
- ・申込書に記入のうえFAX（03-3555-2170）にてお申込み下さい。
- ・申込が受付られますと、受付印、受付番号を記入のうえ返送させていただきます。
- ・定員等の都合により受けられない場合は、その旨ご連絡いたします。
- ・当日は受付済みの申込書をご持参下さい。

会場

浜離宮建設プラザ 10階大会議室 中央区築地5-5-12〔TEL03-3545-5120〕



都営大江戸線

「築地市場駅」 A-2番出口から徒歩5分

JR・銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ
「新橋駅」から徒歩10分

都営浅草線・日比谷線

「東銀座駅」から徒歩15分

問い合わせ先

社団法人東京建設業協会 講習会係 (TEL 03-3552-5656 FAX 03-3555-2170)

〒104-0032 中央区八丁堀 2-5-1 東京建設会館 5階

各種研修会等のご案内については、東建ホームページ (<http://www.token.or.jp>) に掲載しております。